

# 评标报告

(工程普通)

项目名称：隐形冠军产业园项目（一期）隐形冠军产业园  
项目（一期）（EPC 模式）设计、采购、施工一标段

2026 年 5 月 14 日

## 目 录

一、招标项目基本情况.....	1
(一) 项目标段(包件)前期工作和批准情况.....	1
(二) 招标项目标段(包件)概况.....	1
二、招标过程回顾.....	2
招标公告、招标文件发布情况.....	2
三、开标情况记录.....	2
四、评标工作情况.....	3
五、通过初步评审的投标人名单.....	3
六、否决的投标人名单以及否决理由.....	3
七、串通投标情形的评审情况说明.....	4
八、澄清、说明及补正事项纪要.....	4
九、失信行为查询结果.....	4
十、评分情况及投标人排序.....	4

# 一、招标项目基本情况

## （一）项目标段（包件）前期工作和批准情况

项目标段（包件）名称隐形冠军产业园项目（一期）（EPC模式）设计、采购、施工一标段（以下简称“本项目”）已由        项目审批(核准/备案)文件批准部门和批准文号        批准建设，项目招标人为鄂尔多斯市润达智联物流有限公司，建设资金来自自筹。项目标段（包件）已具备招标条件，本次招标为本项目标段（包件）第1次招标，本次招标采用资格后审。

## （二）招标项目标段（包件）概况

### 1. 本次招标包括以下内容：

项目标段鄂尔多斯市润达智联物流有限公司隐形冠军产业园项目（一期）隐形冠军产业园项目（一期）（EPC模式）设计、采购、施工一标段A1506002026041601001001。

### 2. 本标段计划日期：

计划开工日期：2026年5月25日，计划竣工日期2026年9月2日。

### 3. 标段（包件）详情：

鄂尔多斯市润达智联物流有限公司隐形冠军产业园项目（一期）隐形冠军产业园项目（一期）（EPC模式）设计、采购、施工一标段A1506002026041601001001，该标段（包件）情况详见下表：

序号	标段编号	标段名称	项目规模	标段（包件）最高投标限价（%）
1	A15060020 260416010 01001	隐形冠军产业园项目（一期） （EPC 模式）设计、采购、施工 一标段	详见招标公告、 文件	100

## 二、招标过程回顾

### 招标公告、招标文件发布情况

招标人于2026年4月21日在内蒙古自治区公共资源交易网（<http://ggzyjy.nmg.gov.cn>）、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）、内蒙古招标投标公共服务平台（<http://www.nmgztb.com.cn>）上发布招标文件及相关资料，刊登了招标公告。

## 三、开标情况记录

在递交投标文件截止时间2026年5月14日9时0分（北京时间），共收到了6份投标文件，此标段投标人均满足法定数量。同一时间在鄂尔多斯市公共资源交易中心举行了开标会议。本次招标采用全流程电子化招投标，投标人在投标截止时间前，登录不见面开标大厅参加开标会议。招标人根据招标文件规定、电子交易系统的程序，组织投标文件进行解密、唱标等工作。递交投标文件的投标人为：

1. 中州梦建设集团有限公司
2. 天逸建设集团有限公司
3. 内蒙古新鑫工程建设有限责任公司

4. 浩宸建设科技股份有限公司
5. 中投腾宇建设有限公司
6. 内蒙古万吉建设工程有限责任公司

本次开标会参会人员：

招标人代表：鄂尔多斯市润达智联物流有限公司李成；

行政监督工作人员：内蒙古鄂尔多斯达拉特经济开发区建设管理局张龙。

抽取系数：无

## 四、评标工作情况

本次评标采用综合评估评标办法（明标），已在招标文件中载明。评标工作遵循公平、公正、科学、择优的原则，在全封闭状态下进行。经过评标委员会对各投标单位的投标文件认真、细致的评审后，评标委员会最终向招标人推荐了中标候选人并编写本评标报告。

评标时间：2026年5月14日开始，2026年5月15日结束。

评标地点：鄂尔多斯市公共资源交易中心。

评标委员依据《招标文件》中的“评标办法”，分别对各投标人的投标文件进行评审、资格评审及响应性评审等初步评审，对通过初步评审的投标人的投标文件进行了详细评审。鄂尔多斯市公共资源交易中心对评标工作进行了全过程影音记录。

## 五、通过初步评审的投标人名单

序号	投标人名称	备注
1	中州梦建设集团有限公司	
2	天逸建设集团有限公司	
3	内蒙古新鑫工程建设有 限责任公司	
4	浩宸建设科技股份有限 公司	
5	中投腾宇建设有限公司	
6	内蒙古万吉建设工程有 限责任公司	

评标基准价： 99.45%

## 六、否决的投标人名单以及否决理由

## 七、串通投标情形的评审情况说明

无

## 八、澄清、说明及补正事项纪要

无

## 九、失信行为查询结果

无

## 十、评分情况及投标人排序

序号	投标人名称	得分	排序
1	内蒙古新鑫工程建设有限责任公司	95.35	1
2	天逸建设集团有限公司	94.28	2
3	中州梦建设集团有限公司	93.35	3
4	浩宸建设科技股份有限公司	93.17	4

5	中投腾宇建设有限公司	92.58	5
6	内蒙古万吉建设工程有限责任公司	92.07	6

## 十一、中标候选人名单

根据评委会评价结果。按《招标文件》规定，将投标文件排序前三名的投标人推荐为本招标项目的中标候选人，推荐中标候选人名单如下：

序号	投标人名称	投标报价（元）	推荐排名
1	内蒙古新鑫工程建设有限责任公司	99.7400	1
2	天逸建设集团有限公司	99.9200	2
3	中州梦建设集团有限公司	96.9000	3

### 1. 企业得分的全部类似项目业绩（含项目经理）。

浩宸建设科技股份有限公司					
序号	项目名称	发包人名称	合同金额	项目经理	得分项

		称			
1	江苏格菱美金属科技股份有限公司新建2#厂房及办公楼施工图设计	江苏格菱美金属科技股份有限公司	44786.00 元	狄成义	<input checked="" type="checkbox"/>
2	准能集团2025-2027年工程项目设计服务三标段	中国神华能源股份有限公司 哈尔乌素露天煤矿	1217554.5 9元	陈庆文	<input checked="" type="checkbox"/>
1	山西吉利汽车部件有限公司2025年基建技改项目建安工	宁波经北建设有限公司	230000.00 元	曹文俊	<input checked="" type="checkbox"/>

	程涂装车间钢结构专业工程				
2	交城县城南片区南街棚户区改造安置房（二期）14号楼工程施工项目	交城县景泰房地产开发有限公司	34016646.37元	王元元	<input checked="" type="checkbox"/>
3	双辽市中心医院综合服务能力提升项目装饰、装修工程	双辽市中心医院	24559689.79元	刘建霞	<input checked="" type="checkbox"/>
4	吕梁市新城体育中心建设项目	中铝国际（天津）建设有限公司	9053768.26元	陈保明	<input checked="" type="checkbox"/>

	目体育场 工程	司			
5	晋中市榆次区新就业群体党群服务中心、晋中市榆次区流动党员服务中心、榆次区安宁街道社区党群服务中心钢结构项目	榆次区安宁街道办事处	187074.60 元	康利文	<input checked="" type="checkbox"/>
6	海拉尔区消防救援大队室内训练馆项目施工(三	海拉尔区消防救援大队	4554059.8 2元	刘锦辉	<input checked="" type="checkbox"/>

	次)				
--	----	--	--	--	--

内蒙古万吉建设工程有限责任公司					
序号	项目名称	发包人名称	合同金额	项目经理	得分项
1	泰和御墅 小区 1#、2#、 物业综合 楼商业楼 建设工程 施工总承 包	内蒙古通 泰房地产 开发有限 公司	15882260. 65 元	张国华	<input checked="" type="checkbox"/>
2	鄂托克前 旗 2024 年 肉羊产业 园项目	鄂托鄂前 旗昂素镇 人民政府	3349600.0 0 元	王俊梅	<input checked="" type="checkbox"/>
1	六安市高 新技术产 业开发区 标准化厂	六安高新 项目管理 有限公司	101007953 .51 元	高强强	<input checked="" type="checkbox"/>

	房建设工程一期(今飞、金弘项目地块)				
2	南陵县经济开发区食品深加工产业园建设项目综合体改造工程	南陵县乡村振兴产业发展集团有限公司	43880816.56元	齐凤琴	<input checked="" type="checkbox"/>
3	宣化区北山普惠康养项目	河北宣控碳汇科技发展有限公司	6080198.60元	时玉斌	<input checked="" type="checkbox"/>
4	华北江铜智慧产业园年产并丝、绞线2万吨项目	天津华北江铜智慧产业园有限公司	82684828.00元	毛林猛	<input checked="" type="checkbox"/>

	(- 期)(1-14# 厂房)				
5	河北省沧 南监狱迁 建工程 EPC 总承包工 程	河北省沧 南监狱	54904.97 元	王宇宸	<input checked="" type="checkbox"/>
6	滁州市第 二小学东 校区新建 项目（二 次）	滁州市第 二小学	129230400 .00 元	曩鸿山	<input checked="" type="checkbox"/>
7	金属装配 式钢构件 研发制造 基地项目	金辰智荟 （天津）装 备制造有 限公司	57200000. 00 元	邓会来	<input checked="" type="checkbox"/>
8	复合高分 子新材料 产业园建	沈阳恒瑞 汇鑫产业 开发建设	555455.50 元	时玉斌	<input checked="" type="checkbox"/>

	设项目一期二期工程-EPC承包项目	有限公司			
9	山东省平原县智慧城市数字交通服务项目 EPC 工程总承包	易快投资(山东省)有限公司	60000000.00 元	张彪	<input checked="" type="checkbox"/>
10	沧州市世纪家园小学建设项目一教学楼、门卫、地下车库及室外工程	沧州市运河区教育局体育局	75929023.17 元	庞春波	<input checked="" type="checkbox"/>

天逸建设集团有限公司					
序号	项目名称	发包人名称	合同金额	项目经理	得分项
2	新植物园充电站项目 EPC 工程总承包	西安城投新能源有限责任公司	3850000.6 6 元	/	<input checked="" type="checkbox"/>
1	郑州航空港经济综合实验区大营镇人民政府 2025 年祝家村标准化冷库建设项目	郑州航空港经济综合实验区大营镇人民政府	1520000.0 0 元	毛茹	<input checked="" type="checkbox"/>
2	大北沟镇白音坤兑村发展壮大村集体	多伦县大北沟镇人民政府	2345032.6 1 元	李社营	<input checked="" type="checkbox"/>

	经济新式 全钢架日 光温室项 目				
1	中国尼龙 城核心区 基础设施 建设项目 (一期)厂 房项目-消 防工程 EPC 项目	平顶山尼 龙城建设 投资有限 公司	6961000.0 0 元	杨建华	<input checked="" type="checkbox"/>

内蒙古新鑫工程建设有限责任公司					
序号	项目名称	发包人名称	合同金额	项目经理	得分项
1	露天矿大 倾角轨道 提升运输 系统主结	中国二十 二冶集团 有限公司	9800760.5 5 元	柴晓伟	<input checked="" type="checkbox"/>

	构制造工 程钢结构 制作一标 段工程				
1	高性能稀 土永磁生 产设备制 造与研发 项目	包头天和 新材料科 技有限公 司	3282761.0 0元	李爱辉	<input checked="" type="checkbox"/>
2	汇达易道 新能源装 备制造标 准化厂房 设计标段	达拉特旗 汇达易道 投资有限 公司	1688000.0 0元	李爱辉	<input checked="" type="checkbox"/>
1	达拉特旗 应急指挥 中心建设 项目	达拉特旗 应急管理 局	63523645. 00元	邬兴宇	<input checked="" type="checkbox"/>
2	达拉特旗 文化旅游	达拉特旗 政府投资	141554769 .52元	张文砚	<input checked="" type="checkbox"/>

	服务中心 基础设施 新建项目	项目代建 中心			
--	----------------------	------------	--	--	--

中州梦建设集团有限公司					
序号	项目名称	发包人名称	合同金额	项目经理	得分项
1	淇县高村镇冷链物流产业园项目2标段	淇县朝歌建设开发有限公司	119118747.37元	高洁	<input checked="" type="checkbox"/>
2	海骊镁合金轻量化装备产业园一期项目A02#厂房钢结构工程	鹤壁建工建设有限公司	13958986.37元	武书旺	<input checked="" type="checkbox"/>
3	新拓洋生	新拓洋生	410000.00	翟先豹	<input checked="" type="checkbox"/>

	物工程有 限公司新 建结构厂 房	物工程有 限公司	元		
1	云南能投 曲靖发电 有限公司 露天煤 场合规性 改造 EPC 项目	苏州市苏 网建设工 程有限公 司	721050.00 元	杨柳	<input checked="" type="checkbox"/>

中投腾宇建设有限公司					
序号	项目名称	发包人名称	合同金额	项目经理	得分项
1	鹰骏一号 煤矿浴室 灯房联建 楼施工总 承包项目	内蒙古维 华矿业有 限责任公 司	23722773. 00 元	曹海涛	<input checked="" type="checkbox"/>

2	兴和县大库联乡‘净菜入京’仓储保鲜冷链物流及电商交易中心建设项目	兴和县乡村发展投资管理有限公司	6101291.59元	张红亮	<input checked="" type="checkbox"/>
3	剑门关乡村休闲旅游精品工程项目设计施工总承包	四川健腾建设工程有限公司	62082150.10元	赵士杰	<input checked="" type="checkbox"/>
4	乐亭县凯元种业有限公司种质资源恒温仓储库房建设项	乐亭县凯元种业有限公司	910835.47元	梅庆伟	<input checked="" type="checkbox"/>

	目				
5	2022 年城镇老旧小区配套基础设施改造项目二标段 A 包	邯郸市峰峰矿区住房和城乡建设局	57573595.08 元	曹海涛	<input checked="" type="checkbox"/>
6	河北软件职业技术学院学生食堂建设项目	河北软件职业技术学院	31868703.56 元	张占强	<input checked="" type="checkbox"/>
7	新疆气象服务能力提升工程-新建重点防雹区作业基地-温宿县	新疆维吾尔自治区气象局	2228035.94 元	马珂	<input checked="" type="checkbox"/>
8	宁晋县东	宁晋县教	45585908.	祁会芳	<input checked="" type="checkbox"/>

	汪镇艾辛庄中心小学灾后重建项目工程施工	育局	80 元		
9	巧什营镇高端肉牛养殖建设项目	和林格尔县巧什营镇人民政府	14330552.00 元	赵士杰	<input checked="" type="checkbox"/>
10	绵阳邮件处理及仓储中心项目工艺设备钢平台相关配套工程	中国邮政集团有限公司绵阳市分公司	5290298.97 元	赵士杰	<input checked="" type="checkbox"/>
1	达拉特旗顺和院建设项目同顺商务中	达拉特旗开达城乡建设有限公司	61429500.00 元	杨树根	<input checked="" type="checkbox"/>

	心 A、B 座				
2	低碳园区 酒店	乌海市高 新商业管 理有限公 司	1857240.0 0 元	王利会	<input checked="" type="checkbox"/>

2. 企业得分的全部获奖工程项目（含项目经理）。

浩宸建设科技股份有限公司							
序号	获奖名称	获奖类别	获奖项目名称	项目负责人	颁奖部门	获奖日期	得分项
1	安全质量标准 化示范 项目	其他类 别	安全质量标准 化示范 项目		太原市 建筑安 全协会		<input checked="" type="checkbox"/>
2	安全质量标准 化示范 项目	其他类 别	安全质量标准 化示范 项目				<input checked="" type="checkbox"/>

天逸建设集团有限公司
------------

序号	获奖名称	获奖类别	获奖项目名称	项目负责人	颁奖部门	获奖日期	得分项
1	企业信用等级证书	其他类别	无				<input checked="" type="checkbox"/>

内蒙古万吉建设工程有限责任公司							
序号	获奖名称	获奖类别	获奖项目名称	项目负责人	颁奖部门	获奖日期	得分项
1	2023年度河北省建设工程安济杯（省优质工程）	省级质量奖	青县第一中学迁建项目-3#教学楼		河北省建筑业协会		<input checked="" type="checkbox"/>
2	2023年度河北省建设工程安	省级质量奖	青川县中小企业孵化园建设		河北省建筑业协会		<input checked="" type="checkbox"/>

	济杯 (省优 质工程)		项目				
--	-------------------	--	----	--	--	--	--

内蒙古新鑫工程建设有限责任公司							
序号	获奖名称	获奖类别	获奖项目名称	项目负责人	颁奖部门	获奖日期	得分项
1	全国冶金行业优秀工程设计三等奖	国家类质量奖, 如(鲁班奖)	包钢热电厂130吨/小时锅炉燃气改造项目	袁利亨	中国冶金建设协会		<input checked="" type="checkbox"/>
2	2025年度全国冶金行业优秀工程设计成果	省级科技示范工程奖	天津钢管制造有限公司炼钢厂氢氧气火焰	石宝堂	中国冶金建设协会		<input checked="" type="checkbox"/>

	三等奖		切割节能改造项目				
3	2025 年度全国冶金行业优秀工程设计成果一等奖	省级科技示范工程奖	内蒙古包钢钢联股份有限公司炼钢厂三座 80 吨转炉升级改造项目	白玉琴	中国冶金建设协会		<input checked="" type="checkbox"/>
4	2024 年度全国冶金行业优秀工程设计成果二等奖	省级科技示范工程奖	包头钢铁（集团）有限责任公司炼铁厂三号高炉	白玉琴	中国冶金建设协会		<input checked="" type="checkbox"/>

			大修项目				
5	2024 年度全国冶金行业优秀工程设计成果三等奖	省级科技示范工程奖	包钢稀土钢铁厂热风炉热风管系改造项目	敖宁	中国冶金建设协会		<input checked="" type="checkbox"/>
6	2024 年度全国冶金行业优秀工程设计成果三等奖	其他类别	内蒙古包钢和发稀土有限公司和发分离厂搬迁升级改造工程	董艳芳	中国冶金建设协会		<input checked="" type="checkbox"/>
1	内蒙古自治区	省级科技示范	达拉特旗顺和		内蒙古自治区		<input checked="" type="checkbox"/>

	建筑业 新技术 应用工 程	工程奖	院建设 项目同 顺商务 中心 A、 B 座		建筑业 协会		
2	2024 年 度内蒙 古自治 区建筑 施工安 全标准 化示范 工地	其他类 别	美林家 园二期 项目		内蒙古 自治区 住房和 城乡建 设厅		<input checked="" type="checkbox"/>
3	2024 年 度第五 批内蒙 古自治 区建设 工程优 质结构	省级质 质量奖	顺和院 建设项 目-同 顺商务 中心 A、 B 座/优 质结构	菅瑞	内蒙古 自治区 建筑业 协会		<input checked="" type="checkbox"/>

	金奖		金奖				
--	----	--	----	--	--	--	--

评标委员会负责人:

--

评标委员会成员:


如有不同意见，原因说明：无

\_2026\_\_年\_5\_\_月\_15\_\_日

## 附件 1：评标附表

1. 开标记录表附表
2. 资格评审评委汇总打分表附表
3. 响应性评审评委汇总打分表附表
4. 形式评审评委汇总打分表附表
5. 报价部分评委汇总打分表附表
6. 商务部分评委汇总打分表附表
7. 技术部分评委汇总打分表附表
8. 其他因素评委汇总打分表附表
9. 最终排名附表

附件 2、评标办法

初步评审			
条款号	评审因素		评审标准
1	形式评审	投标人名称	与营业执照、资质证书中单位名称一致。 注: 投标文件须附营业执照、资质证书扫描件, 以联合体形式投标的, 各成员单位均须满足。
		签字、盖章	符合第二章投标人须知前附表 3.7.3、11.3 以及第六章 投标文件格式” 的要求。
		投标文件格式	符合招标文件中关于投标文件格式的要求, 投标文

			<p>件中内容、签字、盖章、所附扫描件等必须清晰,如因模糊不清导致评标委员会无法进行评标的,评标委员会有权否决其投标。</p>
		<p>报价唯一</p>	<p>只有一个有效报价。</p>
<p>2</p>	<p>资格评审</p>	<p>营业执照</p>	<p>投标文件提供载有统一社会信用代码企业营业执照。</p> <p>注:投标文件须附营业执照扫描件,以联合体形式投标的,各成员单位均须满足。</p>

		<p style="text-align: center;">资质要求</p>	<p>投标人须具备 ①+②+③资质： ①建设行政主管部门颁发的【工程设计综合资质甲级】或具备【工程设计建筑行业乙级（含）】及以上资质或具备【工程设计建筑行业（建筑工程）设计乙级（含）】及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力 （投标文件须附资质证书扫描件，以联合体形式投标的，由联合体协议书载明负责设</p>
--	--	---	--

			<p>计的单位提供)；</p> <p>②建设行政主管部门颁发的【钢结构工程专业承包贰级】(含)以上资质；(投标文件须附资质证书扫描件,以联合体形式投标的,由联合体协议书载明负责施工的单位提供)；</p> <p>③建设行政主管部门颁发的【建筑工程施工总承包贰级】(含)以上资质或【建筑工程施工总承包乙级】(含)以上资质(新),具备有效</p>
--	--	--	--

			<p>的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力(投标文件须附资质证书、安全生产许可证扫描件，以联合体形式投标的，由联合体协议书载明负责施工的单位提供)。</p>
		<p>联合体投标人</p>	<p>本次招标接受联合体投标，且应满足下列要求：  (1) 联合体所有成员应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，应当指定牵头人，授权其代表所有</p>

			<p>联合体成员负责投标和合同实施阶段的主办、协调工作,明确约定各方拟承担的工作和责任,并将联合协议书随投标文件一起递交,联合体单位数量不超过 3 个,支持并鼓励央企与自治区建筑业企业、区外建筑业企业与自治区中小微建筑业企业、自治区龙头企业与自治区中小微建筑业企业或者民营建筑业企业组成联合体投标,上述企</p>
--	--	--	--

			<p>业组成联合体投标的,联合体成员单位工作量不低于联合体投标标段工作量的 40%。</p> <p>(2) 联合协议书约定同一专业由两个或以上单位共同承担的, 按照资质等级较低的单位确定资质等级;</p> <p>(3) 联合体各方不得再以自己名义单独参加本标段投标或组成新的联合体或参加其他联合体在本标段中投标。</p> <p>(4) 联合体投标</p>
--	--	--	---

			<p>的,将联合协议书的 随投标文件一起 递交,如是委托代 理人的还需提供 联合体牵头人法 定代表人签署的 授权书。</p> <p>(5) 联合体各方 的业绩均可作为 该联合体的业绩;</p> <p>(6) 联合体各方 的奖项均可作为 该联合体的奖项;</p> <p>(7) 本项目中要 求的人员可以是 任意一个联合体 成员的人员,但必 须在本单位工作。</p> <p>(8) 联合体各方 成员应在内蒙古</p>
--	--	--	--

			<p>公共资源交易中心主体及信用信息库中录入基本信息、并办理 CA 数字证书。详见操作手册或咨询：0512-58188511、0471-5332612。</p>
		<p>财务状况要求</p>	<p>近年（2023 年 1 月 1 日至今）财务状况良好，没有处于财产被接管、破产或其他关、停、并、转状态。（提供相关承诺并加盖公章，新成立的企业，需提供成立后至今的承诺书，承诺书格式详见招标文件第六章，</p>

			<p>承诺书须附在投标文件中)。注： 以联合体形式投标的，各成员单位均须满足。</p>
		<p>信誉要求</p>	<p>(1) 投标人不得存在下列情形之一： ①正处于被责令停业，投标资格被暂停或取消 ②近年（2023年1月1日至今）内有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题并且处于处罚期内。 (提供相关承诺并加盖公章，新成立的企业，需提供</p>

			<p>成立后至今的承诺书,承诺书格式详见招标文件第六章,承诺书须附在投标文件中)。</p> <p>(2) 在“信用中国”网站 (<a href="http://www.creditchina.gov.cn/">http://www.creditchina.gov.cn/</a>)或“中国执行信息公开网” (<a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/</a>)中未被列入“失信被执行人名单” (投标文件须附网页截图)。</p> <p>(3) 在“国家企业信用信息公示</p>
--	--	--	---

			<p>系统”</p> <p>(<a href="http://gsxt.saic.gov.cn/">http://gsxt.saic.gov.cn/</a>) 中未被列入“严重违法失信企业名单”</p> <p>(投标文件须附网页截图)。注：以联合体形式投标的,各成员单位均须满足。</p>
		<p>项目负责人要求</p>	<p>1. 项目负责人(项目经理)资格要求: 具备建设行政主管部门核发的建筑工程壹级建造师资格,必须在投标单位注册,同时具备有效的 B 类安全生产考核合格证书(以建造</p>

		<p>师注册证、执业资格证书、B类安全生产考核合格证为准,投标文件中须附扫描件);且未担任其他在建工程的项目经理(提供承诺书,承诺书格式详见招标文件附件,承诺书须附在投标文件中)。</p> <p>2. 必须在本单位工作,年龄不得超过65周岁,以投标人所属社保机构出具的2025年4月至今连续6个月及以上(新入职人员要求提</p>
--	--	--

			<p>供入职至投标截止日前)的社保缴费证明(并加盖缴费证明专用章)或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准,新入职人员同时提供有效的与聘用单位签订的聘用劳动合同;退休人员无需提供社保缴费证明,需提供有效的与聘用单位签订的聘用劳动合同及退休证明(投标文件须附上述证明材料原件扫描件)。</p> <p>注:如投标单位拟</p>
--	--	--	---

			<p>派项目负责人为一级建造师,应按照国家住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》【建办市〔2021〕40号】文件要求提供一级建造师电子注册证书(一级建造师打印电子注册证书后,应在个人签名处手写本人签名,未手写签名或与签名图像笔迹不一致的,该电子证书无效,超出使用时限的电子证书无效)。</p>
--	--	--	---

		<p>其他人员要求</p>	<p>1、施工技术负责人要求： 施工技术负责人至少配备 1 名，需具备建筑工程中级（含）以上职称（投标文件须附职称证书扫描件）；</p> <p>2、设计负责人的资格要求：至少配备 1 名设计负责人，需具备一级注册建筑师资格；（提供注册证书，投标文件须附扫描件）；</p> <p>3、项目管理机构其他人员：资料员 1 名、材料员 1 名、</p>
--	--	---------------	--

			<p>           造价师（员）/预算员 1 名、施工员 1 名（土建专业）、质检员/质量员 1 名（土建专业）、安全员 3 名（安全员需提供在有效期内的安全生产考核合格证扫描件，其余人员须提供资格证书或岗位证或培训合格证书扫描件）；另需常驻现场设计人员至少 1 名，具有建筑工程相关专业中级或高级工程师职称（投标文件须附职称证书扫描         </p>
--	--	--	--

			<p>件)。</p> <p>4、以上人员必须在本单位工作,年龄不得超过 65 周岁,以投标人所属社保机构出具的 2025 年 4 月至今连续 6 个月及以上</p> <p>(新入职人员要求提供入职至投标截止日前)的社保缴费证明(并加盖缴费证明专用章)或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准,新入职人员同时提供有效的与聘用单位签订的聘用劳动合同;</p>
--	--	--	---

			<p>退休人员无需提供社保缴费证明，需提供有效的与聘用单位签订的聘用劳动合同及退休证明(投标文件须附上述证明材料原件扫描件)</p> <p>注：（1）项目负责人（项目经理）、设计负责人及施工技术负责人不得相互兼职（任）。（2）本项目中要求的人员可以是任意一个联合体成员的人员。</p>
3	响应性评审	投标内容	符合第二章 投标人须知” 第

			1.3.1 项规定
		项目实施期	符合第二章 投标人须知” 第 1.3.2 项规定
		质量标准	符合第二章 投标人须知” 第 1.3.3 项规定
		投标有效期	符合第二章 投标人须知” 第 3.3.1 项规定
		投标保证金	符合第二章 投标人须知” 第 3.4.1 项规定
		投标报价	符合招标文件要求
		权利义务	符合第四章 合同条款及格式” 规定
		技术要求	符合第五章 技术规范及要求” 规

			<p>定,投标单位未按照发包人有关要求 进行投标文件编制的,将按否决 投标处理</p>
		<p>不存在禁止投标 的情形</p>	<p>(1) 不存在招标文件中规定的 否决投标情形; (2) 不存在其他违反招标文件实 质性条款的情形。 (3) 不存在第二章“投标人须知” 第 1.4.3 项规定的任何一种情形</p>

详细评审			
条款号	评审因素		评审标准
1	分值构成(总分 100.0 分)		报价部分(30.0)
			商务部分(1.0)
			技术部分(60.0)
			其他因素(9.0)
2	报价部分(30.0)	投标报价(30.0)	<p>评标基准价计算方法 评标基准价</p> $=A \times 70\% + B \times 30\%$ <p>A 为招标控制价 (最高投标限价)</p> <p>B 为所有投标单位的有效投标报价的算术平均值;</p> <p>注:有效投标单位是指通过资格审查和未被评标委员会否决其投标</p>

		<p>的投标单位</p> <p>投标报价偏差率</p> <p><math>P</math> 计算公式 <math>P</math></p> <p>(偏差率) = 有效  投标人的投标报  价 - 评标基准价  投标报价 (30.00  分) (1) 当  <math>P=0</math> 时, 投标报价  得基础分 30 分;</p> <p>(2) 当 <math>P&lt;0</math> 时,  偏差率每有 -1%  减 0.2 分, 从 30  分减起, 减完为止;</p> <p>(3) 当 <math>P&gt;0</math> 时,  偏差率每有 +1%  减 0.4 分, 从 30  分减起, 减完为止。</p> <p>(注: 得分四舍五  入, 保留两位小数)</p>
--	--	---

3	商务部分(1.0)	设计负责人任职 资格 (0.5 分) (0.5)	设计负责人具有 建筑工程或建筑 设计相关专业高 级(含)以上工程 师职称得 0.5 分 (投标文件需提 供职称证书扫描 件)
		施工技术负责人 任职资格(0.5 分) (0.5)	施工技术负责人 具有建筑工程相 关专业高级(含) 以上工程师职称 得 0.5 分(投标 文件需提供职称 证书扫描件)
4	技术部分(60.0)	承包人建议书-图 纸(15分)(15.0)	结合设计要求 标 准化厂房等” 相 关设计图纸的深 度及优(深)化设 计建议、难点分析

			的优劣程度打分 (12.0-15.0分)。
		承包人实施方案- 设计管理方案(5 分)(5.0)	对设计执行计划、 设计组织实施方 案、设计控制措施、 设计收尾等内容 进行评分 (4.0-5.0分)。
		承包人设计质量 保证措施、设计周 期保证措施(3 分)(3.0)	根据对设计质量 保证措施、设计周 期保证措施合理 性、可行性进行打 分;(2.4-3分)
		承包人设计服务 承诺(2分)(2.0)	是否具备设计服 务承诺,承诺是否 合理可行进行打 分;(1.6-2分)
		内容完整性和编 制水平(5.0 分)(5.0)	根据施工组织设 计的内容完整性、 科学有效性、针对

			<p>性(针对该项目总体施工进度、临时设施搭建、施工质量目标、施工专用通道设置等安全防护等), 考虑工程的特殊性 &amp; 施工组织设计整体编制水平, 酌情打分。(4.0 — 5.0 分)</p>
		<p>施工方案与技术措施(5.0 分)(5.0)</p>	<p>根据施工方案的合理性, 技术措施是否完善, 对工程质量、工期和施工安全保障有针对性、科学且合理布置施工现场总平面布置, 对现场施工过程流水作业</p>

			<p>提出具体、合理的措施与方案等,根据本项目的特点详细给出钢结构的制作、运输、场内吊装、详细方案,方案合理酌情打分。(4.0—5.0分)</p>
		<p>安全管理体系与措施(5.0分)(5.0)</p>	<p>根据安全管理体系与措施的合理、可靠、有效性,酌情打分。针对高处作业、特殊工种作业等提出具体有效的措施方案。(4.0—5.0分)</p>
		<p>工程进度计划与措施(5.0分)(5.0)</p>	<p>根据总体工期要求编制竣工时间及倒排施工进度</p>

			<p>计划,并制定切实可行的工期保障措施;根据编制情况的合理性、可靠性、有效性,酌情打分。(4.0—5.0分)</p>
		<p>资源配备计划 (5.0分)(5.0)</p>	<p>根据承诺投入的劳动力与施工设备数量、种类的全面、合理、有效性,对主要材料的采购、供应计划、材料质量保障有专项措施,酌情打分。(4.0—5.0分)</p>
		<p>质量管理体系与措施(5.0分)(5.0)</p>	<p>根据质量管理体系与措施合理、有效,措施与方案的完善性,酌情打分。</p>

			(4.0 — 5.0 分)
		环境保护管理体系与措施(5.0 分)(5.0)	根据环境保护管理体系与措施的合理、可靠、有效性，酌情打分。针对本项目施工过程中的垃圾清运、节能设备选用、绿色建材选用及绿色施工等有具体且详尽的措施，酌情打分。(4.0 — 5.0 分)
5	其他因素(9.0)	企业设计业绩(3 分)(3.0)	投标人(或联合体任一成员)近年(2023 年 1 月 1 日至投标截止日期)承揽过的建筑工程设计业绩(不限规模、

			<p>不限金额),每有 1 项得 3 分,最多得 3 分(投标文件需提供设计合同扫描件,本项目所有业绩均不累计得分,如同一业绩满足多项得分条件,优先得分高的计取)。</p>
		<p>企业施工业绩 (6 分) (6.0)</p>	<p>1、投标人(或联合体任一成员)在近年(2023 年 1 月 1 日至今,以签订合同时间为准)承揽过一项建筑工程施工业绩(不限规模、不限金额),每有 1 项得 3 分,最多得</p>

			<p>3分；</p> <p>2、投标人（或联合体任一成员）</p> <p>在近年（2023年1月1日至今，以签订合同时间为准）承揽过一项钢结构工程施工业绩（不限规模、不限金额），每有1项得3分，最多得3分；</p> <p>注：投标文件需提供施工合同扫描件，本项目所有业绩均不累计得分，如同一业绩满足多项得分条件，优先得分高的计取。</p>
--	--	--	---