

# 呼和浩特市玉泉区小召前街玉丰小区1号楼提升改造工程项目（二次） 招标公告

## 1.招标条件

本招标项目 呼和浩特市玉泉区小召前街玉丰小区1号楼提升改造工程项目（二次） 已由 玉泉区发展和改革委员会 批准建设，招标人为 呼和浩特开投置皓房地产开发有限责任公司，建设资金来自 自筹，项目已具备招标条件，现采用资格后审的方式对该项目进行公开招标。

## 2.项目概况与招标范围

2.1 招标项目名称：呼和浩特市玉泉区小召前街玉丰小区1号楼提升改造工程项目（二次）

2.2 建设地点：呼和浩特市玉泉区小召前街玉丰小区1号楼

2.3 招标规模：本项目对玉丰小区1号楼提升改造，总建筑面积5439.48平方米，项目建设内容包括建筑主体土建工程、结构加固及配套设施的提升改造等（具体详见工程量清单）

2.4 项目计划投资：1418.09万元

2.5 标段划分：

|           |                         |         |                                 |
|-----------|-------------------------|---------|---------------------------------|
| 标段编号      | A1501002026050601001001 | 标段名称    | 呼和浩特市玉泉区小召前街玉丰小区1号楼提升改造工程项目（二次） |
| 招标范围      | 工程-工程施工-建筑工程-土建工程       |         |                                 |
| 合同估算价（万元） | 679.83227               | 工期（日历天） | 360                             |

## 3.投标人资格要求

3.1 本次招标所有标段接收联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：（1）如为联合体投标的须提供有效的联合体协议书，明确联合体责任方，约定各方承担的工作和责任，以一个投标人的身份共同投标；（2）如为联合体投标的联合体各方签订联合体投标协议后，不得再以自己名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其它联合体在本标段中投标；（3）如为联合体投标的联合体投标文件以及中标时签订的合同，对联合体各方都产生约束力；（4）联合体所有成员数量不得超过两家；联合体各方均可作为联合体牵头人；（5）联合体资质按照联合体协议约定的分工认定。

3.2 投标资格能力要求：（1）企业须具有建设行政主管部门颁发的在有效期内的【**工程施工综合资质**】或【**建筑工程施工总承包乙级**】（含）以上资质，以上资质为住建部最新资质要求（2020年11月30日建市〔2020〕94号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》。如投标人还未申办以上资质须具有【**建筑工程施工总承包叁级**】（含）以上资质。（2）具备有效期内的安全生产许可证。（3）项目经理要求【**建筑工程专业贰级**】及以上注册建造师和安全生产考核合格证且未担任其他在施建设工程项目的项目经理

3.3 其他要求：投标人在“信用中国或中国执行信息公开网”未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体

## 4.招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2026-05-13 00:00 至 2026-06-02 09:30（北京时间，下同），通过请登录《内蒙古自治区工程项目交易系统》（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>），领取格式为“nmgzf”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具（内蒙古）”打开查看。

## 5.投标文件的递交

投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2026-06-02 09:30，投标人应在截止时间前通过登录内蒙古自治区工程建设电子招投标交易平台，将加密版电子投标文件上传至系统，如果是双信封，需将一信封和二信封分别上传。

## 6.发布公告的媒介

本次招标公告同时在内蒙古自治区公共资源交易网（<http://ggzyjy.nmg.gov.cn>）、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）、内蒙古招标投标公共服务平台（<http://www.nmgztb.com.cn>）上发布。

## 7.其他说明

7.1 项目类别：工程建设项目招标投标，项目内容：房屋建筑和市政基础设施工程

7.2 按照《中华人民共和国招标投标法》《电子招标投标办法》（国家发展和改革委员会等八部委令第20号）等相关规定，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同，通过公共资源交易平台在线签订或备案交易合同。

## 8.联系方式

**招标人：呼和浩特开投置皓房地产开发有限责任公司**

地 址：内蒙古自治区呼和浩特市如意开发区机场北辅路水岸小镇G-3区5号楼A座10层1022

联系人：王宇飞

联系电话：13304710637

**招标代理：内蒙古坤如工程管理有限公司**

地 址：内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区丰州路巨海商厦8楼805A

联系人：张琪

联系电话：17614832403

**行业监管：呼和浩特市玉泉区住房和城乡建设局**

地 址：呼和浩特市玉泉区滨河南路内大南校区北墙

联系人：张丽新

联系电话：0471-3679921

#### **9.提出异议的渠道和方式**

投标人或者其他利害关系人如有异议可通过内蒙古公共资源交易中心工程项目交易系统在线提交异议，并通过本公告注明的招标人联系方式向招标人反馈。

#### **10.投标注意事项：**

10.1、领取招标文件登录地址：请登录《内蒙古自治区工程项目交易系统》（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>），领取格式为“nmgzf”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具（内蒙古）”打开查看。

10.2、请使用投标文件制作工具查看投标文件内容并编辑电子版投标文件，工具下载地址：**【请点击下载】**

10.3、开标解密投标文件（不见面开标大厅）地址：<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>

10.4、[投标操作须知](#)

2026-05-08