

评标报告

(工程普通)

项目名称：2025 年海拉尔老旧小区改造配套基础设施建设
项目(三期)设计

2026 年 5 月 6 日

目 录

一、招标项目基本情况.....	1
(一) 项目标段(包件)前期工作和批准情况.....	1
(二) 招标项目标段(包件)概况.....	1
二、招标过程回顾.....	2
招标公告、招标文件发布情况.....	2
三、开标情况记录.....	2
四、评标工作情况.....	3
五、通过初步评审的投标人名单.....	3
六、否决的投标人名单以及否决理由.....	3
七、串通投标情形的评审情况说明.....	4
八、澄清、说明及补正事项纪要.....	4
九、失信行为查询结果.....	4
十、评分情况及投标人排序.....	4

一、招标项目基本情况

(一) 项目标段（包件）前期工作和批准情况

项目标段（包件）名称2025年海拉尔老旧小区改造配套基础设施建设项目(三期)设计（以下简称“本项目”）已由 项目审批(核准/备案)文件批准部门和批准文号 批准建设，项目招标人为呼伦贝尔市海拉尔区住房和城乡建设局，建设资金来自财政。项目标段（包件）已具备招标条件，本次招标为本项目标段（包件）第1次招标，本次招标采用资格后审。

(二) 招标项目标段（包件）概况

1. 本次招标包括以下内容：

项目标段呼伦贝尔市海拉尔区住房和城乡建设局 2025 年海拉尔老旧小区改造配套基础设施建设项目(三期)设计 B1507022026033001001001。

2. 本标段计划日期：

计划开工日期：2026年5月5日，计划竣工日期2026年5月15日。

3. 标段（包件）详情：

呼伦贝尔市海拉尔区住房和城乡建设局 2025 年海拉尔老旧小区改造配套基础设施建设项目(三期)设计 B1507022026033001001001，该标段（包件）情况详见下表：

序号	标段编号	标段名称	项目规模	标段（包件）最高投标限价(元)
1	B15070220 260330010 01001	2025年海拉尔老旧小区改造配套基础设施建设项目(三期)设计	详见招标公告、文件	860000

二、招标过程回顾

招标公告、招标文件发布情况

招标人于2026年4月7日在内蒙古自治区公共资源交易网（<http://ggzyjy.nmg.gov.cn>）、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）上发布招标文件及相关资料，刊登了招标公告。

三、开标情况记录

在递交投标文件截止时间2026年5月6日9时30分（北京时间），共收到了7份投标文件，此标段投标人均满足法定数量。同一时间在海拉尔区公共资源交易中心举行了开标会议。本次招标采用全流程电子化招投标，投标人在投标截止时间前，登录不见面开标大厅参加开标会议。招标人根据招标文件规定、电子交易系统的程序，组织投标文件进行解密、唱标等工作。递交投标文件的投标人为：

1. 正道设计有限公司
2. 国兴同盛工程设计有限公司
3. 广州亚泰建筑设计院有限公司
4. 呼伦贝尔市点维城市建筑设计有限责任公司

5. 大成国际工程有限公司
6. 内蒙古城市规划市政设计研究院有限公司
7. 晟创工程技术服务有限公司

本次开标会参会人员：

招标人代表：呼伦贝尔市海拉尔区住房和城乡建设局田宇；

行政监督工作人员：呼伦贝尔市海拉尔区住房和城乡建设局孟鑫、包威。

抽取系数：无

四、评标工作情况

本次评标采用综合评估评标办法（暗标），已在招标文件中载明。评标工作遵循公平、公正、科学、择优的原则，在全封闭状态下进行。经过评标委员会对各投标单位的投标文件认真、细致的评审后，评标委员会最终向招标人推荐了中标候选人并编写本评标报告。

评标时间：2026年5月6日开始，2026年5月6日结束。

评标地点：海拉尔区公共资源交易中心。

评标委员依据《招标文件》中的“评标办法”，分别对各投标人的投标文件进行评审、资格评审及响应性评审等初步评审，对通过初步评审的投标人的投标文件进行了详细评审。海拉尔区公共资源交易中心对评标工作进行了全过程影音记录。

五、通过初步评审的投标人名单

序号	投标人名称	备注
1	正道设计有限公司	
2	呼伦贝尔市点维城市建筑设计有限责任公司	
3	大成国际工程有限公司	
4	内蒙古城市规划市政设计研究院有限公司	
5	国兴同盛工程设计有限公司	

评标基准价：851800.00 元

六、否决的投标人名单以及否决理由

1.晟创工程技术服务有限公司 废标理由:不符合招标文件须知前附表第 14.4 条的排版规定要求,正文部分存在字体倾斜。

七、串通投标情形的评审情况说明

无

八、澄清、说明及补正事项纪要

无

九、失信行为查询结果

无

十、评分情况及投标人排序

序号	投标人名称	得分	排序
1	国兴同盛工程设计有限公司	89.98	1
2	大成国际工程有限公司	88.9	2
3	内蒙古城市规划市政设计研究院有限公司	86.49	3
4	呼伦贝尔市点维城市建筑设计有	86.19	4

	限责任公司		
5	正道设计有限公司	74.72	5

十一、中标候选人名单

根据评委会评价结果。按《招标文件》规定，将投标文件排序前三名的投标人推荐为本招标项目的中标候选人，推荐中标候选人名单如下：

序号	投标人名称	投标报价（元）	推荐排名
1	国兴同盛工程设计有限公司	855000.0000	1
2	大成国际工程有限公司	849000.0000	2
3	内蒙古城市规划市政设计研究院有限公司	850000.0000	3

1. 企业得分的全部类似项目业绩（含项目经理）。

内蒙古城市规划市政设计研究院有限公司					
序号	项目名称	发包人名称	合同金额	项目经理	得分项
1	新城区（中	呼和浩特	738538.00	霍玉军	<input checked="" type="checkbox"/>

	山路街道) 2023 年老 旧小区改 造设计	市新城区 住房和城 乡建设局	元		
2	2023 年乌 海市海勃 湾区城镇 老旧小区 改造配套 基础设施 建设工程 36.6 万	乌海市海 勃湾区新 华街办事 处	1.30%	霍玉军	<input checked="" type="checkbox"/>
3	玉祥·和 泽园(市医 院南棚改 回迁房一 区)	呼和浩特 市玉祥棚 户区改造 房地产开 发有限公 司	10359000. 00 元	庞月	<input checked="" type="checkbox"/>
4	2024 年呼 和浩特市	呼和浩特 市新城区	907000.00 元	霍玉军	<input checked="" type="checkbox"/>

	新城区老 旧小区改 造设计服 务四标段	住房和城 乡建设局			
--	------------------------------	--------------	--	--	--

呼伦贝尔市点维城市建筑设计有限责任公司					
序号	项目名称	发包人名称	合同金额	项目经理	得分项
1	根河市 2023年老 旧小区改 造项目-- 基础类及 完善提升 类设计(二 次) 招标		342000.00 元	张敏	<input checked="" type="checkbox"/>
2	2024年呼 伦贝尔市 海拉尔区 城镇老旧		605000.00 元	赵祺彬	<input checked="" type="checkbox"/>

	小区改造 配套基础 设施建设 项目(三期)				
3	呼伦贝尔 市残疾人 托养中心 建设项目 设计		999800.00 元	赵祺彬	<input checked="" type="checkbox"/>
4	2025 年海 拉尔老旧 小区楼体 维修改造 工程(二期)		501800.00 元	赵祺彬	<input checked="" type="checkbox"/>
5	呼伦贝尔 市中心城 新区贝尔 小学扩建 项目		1065000.0 0 元	赵祺彬	<input checked="" type="checkbox"/>

国兴同盛工程设计有限公司					
序号	项目名称	发包人名称	合同金额	项目经理	得分项
1	L21102 工程~新建公寓楼	衡水阔丽达建筑工程有限责任公司	6000.00 元	马浩兰	<input checked="" type="checkbox"/>
2	富锦市义务教育学校维修改造施工设计服务项目(第2次)	富锦市教育局	145500.00 元	马浩兰	<input checked="" type="checkbox"/>
3	某单位阳光房建设工程项目	中国人民解放军96718部队保障局	12000.00 元	马浩兰	<input checked="" type="checkbox"/>
4	海南州贵南县乡镇干部职工	贵南县发展和改革局	250000.00 元	马浩兰	<input checked="" type="checkbox"/>

	周转宿舍 建设项目				
--	--------------	--	--	--	--

大成国际工程有限公司					
序号	项目名称	发包人名称	合同金额	项目经理	得分项
1	北新建材 (天津)有 限公司接 建纸库项 目设计	北新建材 (天津)有 限公司	103240.00 元	曾继丰	<input checked="" type="checkbox"/>
2	韶关乳源 四季桐悦 项目	乳源瑶族 自治县众 合房地产 开发有限 公司	887510.00 元	王惠恩	<input checked="" type="checkbox"/>
3	荣县附南 街地块商 业项目	四川华际 置业有限 公司	2989419.0 8元	叶海浪	<input checked="" type="checkbox"/>
4	新建山阴	上海中建	585396.00	曾继丰	<input checked="" type="checkbox"/>

	县第十小学校建设项目设计制图	建筑设计院有限公司 上海中建建筑设计院有限公司华北分公司	元		
5	宜春市第十中学高中部新建教学楼项目(一期)	宜春市第十中学	368800.00 元	曾继丰	<input checked="" type="checkbox"/>
6	韩家湾煤炭公司职工浴池改扩建工程设计	陕西陕北矿业韩家湾煤炭有限公司	469811.32 元	曾继丰	<input checked="" type="checkbox"/>

正道设计有限公司					
序号	项目名称	发包人名称	合同金额	项目经理	得分项

		称			
1	洪雅县城 镇污水处 理设施综 合提升建 设项目(管 网部分) 二 标段工程	洪雅雅居 城市管理 服务有限 责任公司	151800.00 元	钟敦字	<input checked="" type="checkbox"/>

2. 企业得分的全部获奖工程项目（含项目经理）。

内蒙古城市规划市政设计研究院有限公司							
序号	获奖名称	获奖类别	获奖项目名称	项目负责人	颁奖部门	获奖日期	得分项
1	2023 年 度内蒙 古自治 区优秀 市政公 用工程 设计项	省级质 质量奖	二连浩 特跨境 经济合 作区核 心区基 础设施 建设工	王睿宁	内蒙古 自治区 勘察设 计协会		<input checked="" type="checkbox"/>

	目		程				
2	2023 年 度内 蒙古 自治 区优 秀市 政公 用工 程 设计 项目	省级质 质量奖	二连浩 特跨 境经 济合 作区 核 心区 基 础 设施 建设 工程				<input checked="" type="checkbox"/>
3	2023 年 度内 蒙古 自治 区优 秀市 政公 用工 程 设计 项目 二等 奖	省级质 质量奖	石拉 乌素 煤矿 疏干 水综 合利 用工 程	王睿 宁	内蒙 古自 治区 勘察 设计 协会		<input checked="" type="checkbox"/>

呼伦贝尔市点维城市建筑设计有限责任公司

序号	获奖名称	获奖类别	获奖项目名称	项目负责人	颁奖部门	获奖日期	得分项
1	2013年全国人居经典规划金奖	其他类别	友联村回迁房				<input checked="" type="checkbox"/>

大成国际工程有限公司							
序号	获奖名称	获奖类别	获奖项目名称	项目负责人	颁奖部门	获奖日期	得分项
1	2014年“海河杯”天津市优秀勘察设计建筑工程公建三等奖	其他类别	天津空港物流加工区邻里中心		天津市勘察设计协会		<input checked="" type="checkbox"/>

2	2014 年 “海河 杯”天 津市优 秀勘察 设计住 宅与住 宅小区 三等奖	其他类 别	新 湖·香 格里拉 一期		天津市 勘察设 计协会		<input checked="" type="checkbox"/>
3	新 湖·香 格里拉 一期	其他类 别	2014 年 “海河 杯”天 津市优 秀勘察 设计住 宅与住 宅小区 三等奖		天津市 勘察设 计协会		<input checked="" type="checkbox"/>
4	2014 年 “海河	其他类 别	天津空 港物流		天津市 勘察设		<input checked="" type="checkbox"/>

	杯”天津市优秀勘察设计风景园林三等奖		加工区 白领公寓景观		计协会		
5	2015年“海河杯”天津市优秀勘察设计住宅与住宅小区三等奖	其他类别	生态城南 部片区 05-06- 01-02 地块嘉 铭住宅 项目 A02		天津市 勘察设 计协会		<input checked="" type="checkbox"/>

评标委员会负责人:

评标委员会成员：

如有不同意见，原因说明：无

_2026__年_5__月_6__日

附件 1：评标附表

1. 开标记录表附表
2. 资格评审评委汇总打分表附表
3. 响应性评审评委汇总打分表附表
4. 形式评审评委汇总打分表附表
5. 报价部分评委汇总打分表附表
6. 商务部分评委汇总打分表附表
7. 技术部分评委汇总打分表附表
8. 其他因素评委汇总打分表附表
9. 最终排名附表

附件 2、评标办法

初步评审			
条款号	评审因素		评审标准
1	形式评审	投标人名称	与营业执照、资质证书一致
		投标函签字盖章	符合投标人须知及投标文件格式中关于签字盖章的规定
		投标文件格式	符合第六章“投标文件格式”的要求
		报价唯一	只能有一个有效报价
2	资格评审	营业执照、企业组织机构代码证、税务登记证	具备有效的营业执照、组织机构代码证、税务登记证或三证合一后的载有统一社会信用代码的营业执

			照
		资质要求	符合“投标人须知前附表”规定
		基本账户开户许可证或基本账户存款信息	具备有效的基本账户开户许可证或基本账户存款信息
		项目负责人	符合“投标人须知前附表”规定
		信用记录查询情况	投标人在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单，在“国家企业信用信息公示系

			<p>统” (www.gsxt.gov.cn/index.html)未被列入经营异常名录及严重违法失信名单(黑名单), 在“中国政府采购网” (www.ccgp.gov.cn)未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单, 在“中国裁判文书网” (http://wenshu.court.gov.cn)查询, 企业、法定代表人没有被依法认定的贪污受贿罪记录。</p>
		其他要求	符合 投标人须知

			前附表”规定
3	响应性评审	投标内容	符合 投标人须知 前附表”规定
		服务周期	符合 投标人须知 前附表”规定
		质量标准	符合 投标人须知 前附表”规定
		投标有效期	符合 投标人须知 前附表”规定
		投标保证金	符合 投标人须知 前附表”规定
		权利义务	符合第四章 合同 条款及格式”规 定
		投标价格	低于（含等于） “ 投标人须知前 附表” 中载明的 招标控制价。
		技术标准和要求	符合 技术标准和 要求”规定

详细评审			
条款号	评审因素		评审标准
1	分值构成(总分 100.0 分)		技术部分(65.0)
			其他因素(--)
			报价部分(25.0)
			商务部分(10.0)
2	技术部分(65.0)	设计方案(25.0)	设计方案切合工程实际,方案完整、经济适用、改造措施合理可行(符合现状改造,附节点图),得 25-15 分;一般得 14-6 分;差得 5-1,不提供不得分。
		针对本项目重点及难点分析(7.0)	针对本项目的重点和难点有深度认识,并且分析全面,条理清晰。认

			识深刻、分析清晰的得 7-4 分；一般得 3-1 分；不提供不得分。
		专业技术方案 (6.0)	对关键性技术问题认识清晰,且有针对性的专业技术解决方案。条理清晰、合理可行的得 6-4 分；一般得 3-1 分；不提供不得分。
		项目团队(5.0)	项目团队岗位职责明确。合理得 5-3 分；一般得 2-1 分；不提供不得分。
		设计质量保证措施(6.0)	设计的质量保证措施完善可行且明确的得 6-4 分；

			质量保证措施合理的得 3-1 分；不提供不得分。
		设计进度保证措施(6.0)	进度保证措施完善可行且明确的得 6-4 分；进度保证措施合理的得 3-1 分；不提供不得分。
		后续服务工作安排(10.0)	后续服务工作安排,安排充分合理的得 10-8 分；安排合理的得 7-5 分；安排一般的得 4-1 分，不提供不得分。