

评标报告

(工程普通)

项目名称：二连浩特市格日勒敖都苏木赛乌素嘎查乡村振兴新型温室基地建设项目二期工程二连浩特市格日勒敖都苏木赛乌素嘎查乡村振兴新型温室基地建设项目二期工程

2026 年 5 月 15 日

目 录

一、招标项目基本情况.....	1
(一) 项目标段(包件)前期工作和批准情况.....	1
(二) 招标项目标段(包件)概况.....	1
二、招标过程回顾.....	2
招标公告、招标文件发布情况.....	2
三、开标情况记录.....	2
四、评标工作情况.....	3
五、通过初步评审的投标人名单.....	3
六、否决的投标人名单以及否决理由.....	3
七、串通投标情形的评审情况说明.....	4
八、澄清、说明及补正事项纪要.....	4
九、失信行为查询结果.....	4
十、评分情况及投标人排序.....	4

一、招标项目基本情况

(一) 项目标段（包件）前期工作和批准情况

项目标段（包件）名称二连浩特市格日勒敖都苏木赛乌素嘎查乡村振兴新型温室基地建设项目二期工程（以下简称“本项目”）已由关于二连浩特市格日勒敖都苏木赛乌素嘎查乡村振兴新型温室基地建设项目二期工程可行性研究报告的批复项目审批(核准/备案)文件批准部门和批准文号二发改发[2026]111号批准建设，项目招标人为二连浩特市乡村振兴服务中心，建设资金来自财政。项目标段（包件）已具备招标条件，本次招标为本项目标段（包件）第1次招标，本次招标采用资格后审。

(二) 招标项目标段（包件）概况

1. 本次招标包括以下内容：

项目标段二连浩特市乡村振兴服务中心二连浩特市格日勒敖都苏木赛乌素嘎查乡村振兴新型温室基地建设项目二期工程二连浩特市格日勒敖都苏木赛乌素嘎查乡村振兴新型温室基地建设项目二期工程 A1525012026041801001001。

2. 本标段计划日期：

计划开工日期：2026年5月22日，计划竣工日期2026年8月20日。

3. 标段（包件）详情：

二连浩特市乡村振兴服务中心二连浩特市格日勒敖都苏木赛乌素嘎查乡村振兴新型温室基地建设项目二期工程二连浩特市格日勒敖都苏木赛乌素嘎查乡村振兴新型温室基地建设项目二期工程 A1525012026041801001001, 该标段(包件)情况详见下表:

序号	标段编号	标段名称	项目规模	标段(包件)最高投标限价(元)
1	A15250120 260418010 01001	二连浩特市格日勒敖都苏木赛乌素嘎查乡村振兴新型温室基地建设项目二期工程	详见招标公告、文件	11156104

二、招标过程回顾

招标公告、招标文件发布情况

招标人于2026年4月24日在内蒙古自治区公共资源交易网(<http://ggzyjy.nmg.gov.cn>)、中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com>)、内蒙古招标投标公共服务平台(<http://www.nmgzbt.com.cn>)上发布招标文件及相关资料,刊登了招标公告。

三、开标情况记录

在递交投标文件截止时间2026年5月15日9时0分(北京时间),共收到了8份投标文件,此标段投标人均满足法定数量。同一时间在二连浩特市公共资源交易中心举行了开标会议。本次招标采用

全流程电子化招投标，投标人在投标截止时间前，登录不见面开标大厅参加开标会议。招标人根据招标文件规定、电子交易系统的程序，组织投标文件进行解密、唱标等工作。递交投标文件的投标人为：

1. 内蒙古汇阳建设有限公司
2. 内蒙古嘉丰建筑工程有限公司
3. 内蒙古东力达建设工程有限公司
4. 内蒙古九达建设集团有限公司
5. 内蒙古正鑫建设工程有限公司
6. 新疆致诚山海建设工程有限公司
7. 中交（内蒙古）建设发展有限公司
8. 内蒙古诚益建设工程有限公司

本次开标会参会人员：

招标人代表：二连浩特市乡村振兴服务中心赵军；

行政监督工作人员：二连浩特市农牧和水务局韵雅飞。

抽取系数：无

四、评标工作情况

本次评标采用综合评估评标办法（暗标），已在招标文件中载明。评标工作遵循公平、公正、科学、择优的原则，在全封闭状态下进行。经过评标委员会对各投标单位的投标文件认真、细致的评审后，评标委员会最终向招标人推荐了中标候选人并编写本评标报告。

评标时间：2026年5月15日开始，2026年5月15日结束。

评标地点：二连浩特市公共资源交易中心。

评标委员依据《招标文件》中的“评标办法”，分别对各投标人的投

标文件进行评审、资格评审及响应性评审等初步评审，对通过初步评审的投标人的投标文件进行了详细评审。二连浩特市公共资源交易中心对评标工作进行了全过程影音记录。

五、通过初步评审的投标人名单

序号	投标人名称	备注
1	新疆致诚山海建设工程有限公司	
2	内蒙古正鑫建设工程有限公司	
3	中交（内蒙古）建设发展有限公司	
4	内蒙古诚益建设工程有限公司	
5	内蒙古汇阳建设有限公司	
6	内蒙古嘉丰建筑工程有限公司	

评标基准价：11151570.81 元

六、否决的投标人名单以及否决理由

1.内蒙古九达建设集团有限公司 废标理由:根据招标文件第 166 页附表七 4.“正文部分（包含二级及以下标题）字体采用四号宋体，不得做加粗、倾斜等处理，不允许字符间距缩放，对齐方式为两端对齐。正文部分标题及段落首行缩进 2 个中文字符，段落 其他各行不作缩进处理。正文中各段落、图表间不允许留有空行、各章节间不允许留有空面、空页。二级标题为 1、2、3、.....，三级为 1.1、1.2、.....2.1、2.2、.....，四级标题为 1.1.1、1.1.2、..” 投标人不符合此项规定。经全体评委评审，认定为废标。

2.内蒙古东力达建设工程有限公司 废标理由:根据招标文件第 166 页附表七 4.正文部分（包含二级及以下标题）字体采用四号宋体，不得做加粗、倾斜等处理，不允许字符间距缩放，对齐方式为两端对齐。正文部分标题及段落首行缩进 2 个中文字符，段落 其他各行不作缩进处理。正文中各段落、图表间不允许留有空行、各章节间不允许留有空面、空页。二级标题为 1、2、3、.....，三级为 1.1、1.2、.....2.1、2.2、.....，四级标题为 1.1.1、1.1.2、..。投标人不符合此项规定，经全体评委会评审，认定为废标。

七、串通投标情形的评审情况说明

无

八、澄清、说明及补正事项纪要

无

九、失信行为查询结果

无

十、评分情况及投标人排序

序号	投标人名称	得分	排序
1	中交(内蒙古)建设发展有限公司	91.88	1
2	内蒙古诚益建设工程有限公司	90.58	2
3	新疆致诚山海建设工程有限公司	88.8	3
4	内蒙古嘉丰建筑工程有限公司	88.47	4
5	内蒙古汇阳建设	88.19	5

	有限公司		
6	内蒙古正鑫建设工程 有限公司	87.83	6

十一、中标候选人名单

根据评委会评价结果。按《招标文件》规定，将投标文件排序前三名的投标人推荐为本招标项目的中标候选人，推荐中标候选人名单如下：

序号	投标人名称	投标报价（元）	推荐排名
1	中交（内蒙古）建设 发展有限公司	11145104.0600	1
2	内蒙古诚益建设 工程有限公司	11148873.9300	2
3	新疆致诚山海建 设工程有限公司	11116989.7800	3

1. 企业得分的全部类似项目业绩（含项目经理）。

内蒙古汇阳建设有限公司					
序号	项目名称	发包人名称	合同金额	项目经理	得分项
1	赛罕区金 河镇班定	呼和浩特 市赛罕区	1575511.1 7元	安丽	<input checked="" type="checkbox"/>

	营村道路 维修改造 工程	金河镇班 定营村村 民委员会			
2	兴和县人 民医院院 面沥青铺 设项目（一 期）	兴和县人 民医院	417343.00 元	/	<input checked="" type="checkbox"/>
3	大同天乡 兴胜庄村 村容村貌 提升改造 项目	兴和县大 同天乡人 民政府	314301.00 元	/	<input checked="" type="checkbox"/>
4	准格尔召 派出所办 公楼室内 装饰维修 工程	准格尔旗 公安局	463300.00 元	/	<input checked="" type="checkbox"/>
5	锡林郭勒 盟安神医	锡林郭勒 盟安神医	178700.00 元	周丽娜	<input checked="" type="checkbox"/>

	院临床五 科病房及 食堂餐台 改造	院			
6	红花尔基 镇区域养 老服务示 范中心改 扩建项目 (一期工 程)	鄂温克族 自治旗红 花尔基镇 人民政府	1042336.0 0元	周丽娜	<input checked="" type="checkbox"/>

内蒙古诚益建设工程有限公司					
序号	项目名称	发包人名称	合同金额	项目经理	得分项
1	内蒙古天 勤食品有 限公司工 厂建设项 目附属配	内蒙古天 勤食品有 限公司	2406331.3 7元	赵晓玲	<input checked="" type="checkbox"/>

	套工程				
2	万锦·珑 璟樾·如 园附属配 套用房土 建及装饰 装修工程	内蒙古华 亿建筑工 程有限公 司	2082984.6 1元	郭海东	<input checked="" type="checkbox"/>

中交（内蒙古）建设发展有限公司					
序号	项目名称	发包人名称	合同金额	项目经理	得分项
1	乌兰察布 市集宁区 温暖工程 (换热站、 热源、智慧 供热工程) 建设项目 一标段	乌兰察布 市集宁区 市政公用 事业服务 中心	44834656. 00元	胡飞	<input checked="" type="checkbox"/>
2	达拉特旗	绿能碳汇	701223000	王瑞军	<input checked="" type="checkbox"/>

	光伏领跑 基地三期 标准地打 造工程	(集团)有 限公司	.00 元		
3	呼和浩特 火车东客 站站前广 场及地下 综合体项 目消防改 造安装工 程	呼和浩特 春华水务 集团新客 站广场开 发有限公 司	3565917.1 9 元	胡飞	<input checked="" type="checkbox"/>
4	呼和浩特 市科技城 片区产城 融合项目	呼和浩特 数智产业 发展(集团) 有限公司	368737875 8.00 元	张俊斌	<input checked="" type="checkbox"/>
5	伊科办公 楼消防改 造工程	呼和浩 特市供排 水有限责 任公司	4870065.7 6 元	付景雷	<input checked="" type="checkbox"/>

6	乌兰察布 市集宁区 温暖工程 白泉山隔 压站建设 项目一标 段	乌兰察布 市集宁区 市政公用 事业服务 中心	27166001. 00 元	金红涛	<input checked="" type="checkbox"/>
7	呼和浩特 火车东客 站站前广 场及地下 综合体项 目消防改 造土建工 程	呼和浩特 春华水务 集团新客 站广场开 发有限公 司	3187284.8 7 元	付景雷	<input checked="" type="checkbox"/>

内蒙古正鑫建设工程有限公司					
序号	项目名称	发包人名称	合同金额	项目经理	得分项
1	2025 年内	内蒙古大	15580581.	史俊霞	<input checked="" type="checkbox"/>

	蒙古大兴 安岭农垦 (集团)有 限责任公 司欧肯河 农牧场分 公司烘干 塔及附属 设施建设 项目	兴安岭农 垦(集团) 有限责任 公司欧肯 河农牧场 分公司	05 元		
2	锡林浩特 市朝克乌 拉苏木人 民政府乌 优特嘎查 优质品种 牛养殖牧 场建设项 目	锡林浩特 市朝克乌 拉苏木人 民政府	1847850.0 0 元	田婧	<input checked="" type="checkbox"/>
3	巴彦花镇	西乌珠穆	882000.00	张建伟	<input checked="" type="checkbox"/>

	团结社区 公共卫生 厕所项目	沁旗巴彦 花镇人民 政府	元		
4	2023 年中 国石化销 售股份有 限公司内 蒙古呼和 浩特石油 分公司科 研中心综 合加能站 新建项目	中国石化 销售股份 有限公司 内蒙古呼 和浩特石 油分公司	3865600.0 0 元	王春江	<input checked="" type="checkbox"/>
5	哈拉更村 农业园建 设项目	呼和浩特 市新城区 成吉思汗 大街街道 办事处	3245000.0 0 元	张建伟	<input checked="" type="checkbox"/>
6	22 中队新 建彩钢板	中国人民 武装警察	662189.46 元	周烽	<input checked="" type="checkbox"/>

	房训练馆 工程建设	部队呼和 浩特支队			
7	内蒙古森 林消防总 队赤峰支 队喀喇沁 旗中队消 防车库与 器材库建 设项目	赤峰市森 林消防支 队	2462890.0 0元	高明亮	<input checked="" type="checkbox"/>
8	卓资县燕 麦深加工 建设项目	内蒙古久 安农牧业 开发有限 公司	15500688. 00元	刘志峰	<input checked="" type="checkbox"/>

内蒙古东力达建设工程有限公司					
序号	项目名称	发包人名称	合同金额	项目经理	得分项
5	二连浩特 市奥林匹	二连浩特 市文体旅	2737656.5 8元	李清波	<input checked="" type="checkbox"/>

	克公园体育基础设施拓展提升改造项目	游广电局			
1	二连浩特市防灾饲草料加工储备暨草畜一体化示范基地建设项目	二连浩特市乡村振兴服务中心	24331582. 30 元	王忠臣	<input checked="" type="checkbox"/>
2	中铁北京工程局集团有限公司鲁澳大健康科技园工程总承包(EPC)一标段项	中铁北京工程局集团有限公司沈阳分公司	40339868. 03 元	柴金艳	<input checked="" type="checkbox"/>

	目主体土 建工程				
3	站房附属 及站区工 程	中铁北京 工程局集 团有限公 司	29594918. 00 元	张立民	<input checked="" type="checkbox"/>
4	中铁北京 工程局集 团有限公 司沈阳分 公司园区 仓库建设 工程	中铁北京 工程局集 团有限公 司	40339868. 03 元	柴金艳	<input checked="" type="checkbox"/>

新疆致诚山海建设工程有限公司					
序号	项目名称	发包人名称	合同金额	项目经理	得分项
1	伊犁州霍 城县城市 交通物流	霍城县通 驰交通投 资集团有	44161778. 15 元	高会春	<input checked="" type="checkbox"/>

	综合体系 建设项目 (三期)	限公司			
2	霍尔果斯 市伊车嘎 善锡伯族 乡蔬菜、花 卉苗木繁 育基地(四 期)建设项 目	霍尔果斯 市伊车嘎 善锡伯族 乡人民政 府	5324482.0 2 元	董杰林	<input checked="" type="checkbox"/>
3	新源县别 斯托别乡 农业产业 园 4#冷链、 仓储仓库 项目	新源县别 斯托别乡 人民政府	14796361. 50 元	刘延海	<input checked="" type="checkbox"/>
4	伊型州特 克斯县乾 街特色文	特克斯县 易城旅游 发展投资	68780676. 65 元	王世峰	<input checked="" type="checkbox"/>

	化街区建设 项目(二 标段)	有限责 任公 司			
5	哈密市巴 里坤县城 东新区公 共租赁住 房建设项 目——室 外配套工 程	巴里坤蒲 辉城市建 设投资经 营有限公 司	16217059. 34 元	李建明	<input checked="" type="checkbox"/>
6	赣陶两地 青少年交 往交流活 动中心建 设项目	阿克陶县 教育项目 执行中心	15512010. 40 元	白宝珞	<input checked="" type="checkbox"/>

内蒙古嘉丰建筑工程有限公司					
序号	项目名称	发包人名称	合同金额	项目经理	得分项

1	新城區哈 拉更村農 業園項目 三期	內蒙古盛 鑫園農業 科技有限 公司	13119672. 69 元	劉海軍	<input checked="" type="checkbox"/>
2	呼哈特 某老舊小 區改造工 程施工	中國人民 解放軍 31401 部隊	2020095.8 9 元	張睿棟	<input checked="" type="checkbox"/>
3	呼哈特 市回民區 2024 年城 鎮老舊小 區新華西 路辦事處 景泰花園、 呼運 A 區 等 5 個小 區樓體改 造及基礎 設施改造	呼哈特 市回民區 住房和城 鄉建設局	14878704. 10 元	秦國英	<input checked="" type="checkbox"/>

	工程施工 三标段				
4	黄合少镇 格此老村 温室大棚 建设项目	呼和浩特 市赛罕区 黄合少镇 格此老村 村民委员 会	3936157.8 0元	王飞	<input checked="" type="checkbox"/>
5	呼和浩特 市玉泉区 兴隆巷街 道办事处 2024年老 旧小区配 套基础设 施及主体 改造工程 施工七标 段	呼和浩特 市玉泉区 兴隆巷街 道办事处	6145812.3 1元	武飞飞	<input checked="" type="checkbox"/>

内蒙古九达建设集团有限公司

序号	项目名称	发包人名称	合同金额	项目经理	得分项
1	准格尔旗国联科技有限公司准格尔国联智慧综合物流园项目(建设工程-土方)	准格尔旗国联科技有限公司	40851713.11元	鲍剑军	<input checked="" type="checkbox"/>
2	内蒙古久泰馨远新材料有限公司二氧化碳合成气制芳烃工业试验项目	内蒙古久泰馨远新材料有限公司	29288345.66元	张俊军	<input checked="" type="checkbox"/>
3	复配烘干	鄂尔多斯	1800000.0	聂志强	<input checked="" type="checkbox"/>

	厂房建设 施工	市中轩生 化股份有 限公司	0元		
4	唐公塔煤 矿大块仓 房屋建筑 工程	鄂尔多斯 市东辰煤 炭有限责 任公司	220000.00 元	张水泉	<input checked="" type="checkbox"/>
5	鄂尔多斯 市薛家湾 湖西社区 睦邻服务 中心工程	准格尔旗 迎泽街道 办事处	1892453.0 0元	罗海龙	<input checked="" type="checkbox"/>
6	准格尔旗 沙圪堵镇 镇区二级 消防站建 设项目	准格尔旗 沙圪堵镇 人民政府	8151818.6 6元	徐小明	<input checked="" type="checkbox"/>

2. 企业得分的全部获奖工程项目（含项目经理）。

中交（内蒙古）建设发展有限公司

序号	获奖名称	获奖类别	获奖项目名称	项目负责人	颁奖部门	获奖日期	得分项
1	AAA企业信用等级证书	其他类别	AAA企业信用等级证书		呼和浩特市建筑业协会		<input checked="" type="checkbox"/>
2	2024年度呼和浩特市建筑业优秀施工企业	其他类别	2024年度呼和浩特市建筑业优秀施工企业		呼和浩特市建筑业协会		<input checked="" type="checkbox"/>

内蒙古正鑫建设工程有限公司							
序号	获奖名称	获奖类别	获奖项目名称	项目负责人	颁奖部门	获奖日期	得分项
1	草原杯	省级质量奖	内蒙古大学实验楼A座“草原杯”	王小贤	内蒙古自治区住房和城乡建设		<input checked="" type="checkbox"/>

			原杯” 工程质 量奖		设厅		
2	草原杯	省级质 质量奖	内蒙古 建筑职 业技术 学院新 校区三 期工程 西教学 实训区 教学楼、 实训基 地1号 和2号 楼建设 项目施 工(二 标段： 教学楼)	王小贤	内蒙古 自治区 住房和 城乡建 设厅		<input checked="" type="checkbox"/>

3	青城杯	地市级 质量奖	金宇共 立宠物 疫苗车 间设计 项目 A-5#建 筑宠物 疫苗车 间”荣 获 2023 年呼和 浩特建 筑安装 工程优 质奖 (青城 杯)				<input checked="" type="checkbox"/>
4	青城杯	地市级 质量奖	“富兴 花园住 宅小区				<input checked="" type="checkbox"/>

			B1#二段、B2#一段、B2#二段”荣获2024年呼和浩特市建筑安装工程优质奖(青城杯)				
5	2024年度内蒙古自治区建筑业优秀企业(诚信	其他类别	2024年度内蒙古自治区建筑业优秀企业(诚信				<input checked="" type="checkbox"/>

	典型企业)		典型企业)				
6	2024年呼和浩特市建筑业质量管理先进企业	其他类别	2024年呼和浩特市建筑业质量管理先进企业				<input checked="" type="checkbox"/>
7	2024年度内蒙古自治区建筑业工程建设质量管理优秀企业(工程建设质量管理)	其他类别	2024年度内蒙古自治区建筑业工程建设质量管理优秀企业(工程建设质量管理)				<input checked="" type="checkbox"/>

	理典型 企业)		理典型 企业)				
8	荣获 2024 年 度内蒙 古自治 区建筑 业建筑 安全生 产优秀 企业 (建筑 安全生 产典型 企业)	其他类 别	荣获 2024 年 度内蒙 古自治 区建筑 业建筑 安全生 产优秀 企业 (建筑 安全生 产典型 企业)				<input checked="" type="checkbox"/>

新疆致诚山海建设工程有限公司							
序号	获奖名 称	获奖类 别	获奖项 目名称	项目负 责人	颁奖部 门	获奖日 期	得分项
1	科技中	其他类	科技中				<input checked="" type="checkbox"/>

	小企业	别	小企业				
2	荣誉证书	其他类别	荣誉证书		哈密市 建筑业 协会		<input checked="" type="checkbox"/>
3	荣誉证书	其他类别	荣誉证书		哈密市 红十字会		<input checked="" type="checkbox"/>
4	爱心企业	其他类别	爱心企业		哈密市 红十字会		<input checked="" type="checkbox"/>
5	爱心企业	其他类别	爱心企业		哈密市 建筑业 协会		<input checked="" type="checkbox"/>

内蒙古嘉丰建筑工程有限公司							
序号	获奖名称	获奖类别	获奖项目名称	项目负责人	颁奖部门	获奖日期	得分项
1	企业信用等级证书	省级质量奖	企业信用等级证书				<input checked="" type="checkbox"/>

2	2023 年 度内 蒙 古自 治 区工 程 建 设 协 会 优 质 工 程 质 量 奖 (金 奖)	省 级 质 量 奖	呼 和 浩 特 市 回 民 区 2023 年 口 袋 公 园 建 设 项 目 EPC				<input checked="" type="checkbox"/>
3	2023 年 度内 蒙 古自 治 区工 程 建 设 协 会 优 质 工 程 质 量 奖 (银 奖)	省 级 质 量 奖	2023 年 杭 锦 后 旗 团 结 镇 立 新 村、 民 治 桥 村 高 标 准 农 田 建 设 改 造 提 升 项 目 施 工				<input checked="" type="checkbox"/>

			第五标段				
4	企业信用等级证书	省级用户满意工程奖	/				<input checked="" type="checkbox"/>

内蒙古九达建设集团有限公司							
序号	获奖名称	获奖类别	获奖项目名称	项目负责人	颁奖部门	获奖日期	得分项
1	诚信企业家荣誉证书	其他类别	/				<input checked="" type="checkbox"/>
2	AAA级资信企业	其他类别	/				<input checked="" type="checkbox"/>
3	AAA级诚信供应商	其他类别	AAA级诚信供应商				<input checked="" type="checkbox"/>
4	AAA级信用企业	其他类别	AAA级信用企业				<input checked="" type="checkbox"/>

	业		业				
5	AAA级 重合同 守信用 企业	其他类 别	AAA级 重合同 守信用 企业				<input checked="" type="checkbox"/>
6	AAA级 质量服 务诚信 单位	其他类 别	/				<input checked="" type="checkbox"/>
7	AAA级 诚信经 营示范 单位	其他类 别	/				<input checked="" type="checkbox"/>

评标委员会负责人:

--

评标委员会成员:

--	--	--

如有不同意见，原因说明：

_2026_年_5_月_15_日

附件 1：评标附表

1. 开标记录表附表
2. 资格评审评委汇总打分表附表
3. 响应性评审评委汇总打分表附表
4. 形式评审评委汇总打分表附表
5. 报价部分评委汇总打分表附表
6. 商务部分评委汇总打分表附表
7. 技术部分评委汇总打分表附表
8. 其他因素评委汇总打分表附表
9. 最终排名附表

附件 2、评标办法

初步评审			
条款号	评审因素		评审标准
1	形式评审	投标人名称	与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致
		投标函签字盖章	有法定代表人或其委托代理人签字和加盖单位章
		投标文件格式	符合第八章“投标文件格式”的要求
		联合体投标人	不接受联合体投标
		报价唯一	只能有一个有效报价
2	资格评审	营业执照	具备有效的营业执照
		资质要求	投标人须具有建设主管部门颁发

			<p>的【建筑工程施工总承包乙级及以上资质】，证书在有效期内；（以上资质为住建部最新资质要求（2020年11月30日建市〔2020〕94号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》）。如投标人还未申办以上资质，投标人须具有国家建设行政主管部门颁发的【建筑工程施工总承包三级（及以上）资质】并具</p>
--	--	--	--

			有有效的安全生 产许可证；
		项目经理	财务状况良好,没 有处于财产被接 管、破产或其他关 停、并、转状态；
		信誉要求	(1) 投标人未被 责令停业、未被暂 停或取消投标资 格,未被工商行政 管理机关在 国家 企业信用信息公 示系统 (http://www.gsxt.gov.cn/) ” 中列入严重违法 失信企业名单； (2) 投标人通过 “ 信用中国” 网 站

			<p>(www.creditchina.gov.cn) 查询, 未被列入失信被执行人名单; (3) 投标人及其法定代表人、项目经理通过“中国裁判文书网”网站 (http://wenshu.court.gov.cn/) 进行行贿犯罪记录查询, 显示近三年内没有被依法认定的行贿犯罪记录。</p>
3	响应性评审	投标内容	符合第二章“投标人须知”第 1.3.1 项规定
		工期	符合第二章“投标人须知”第

			1.3.2 项规定
		工程质量	符合第二章 投标人须知” 第 1.3.3 项规定
		投标有效期	符合第二章 投标人须知” 第 3.3.1 项规定
		投标保证金	符合第二章 投标人须知” 第 3.4.1 项规定
		已标价工程量清单	符合第五章 工程量清单” 给出的子目编码、子目名称、子目特征、计量单位和工程量
		技术标准和要求	符合第七章 技术标准和要求” 规定
		投标价格	不得高于招标控制价

详细评审			
条款号	评审因素		评审标准
1	分值构成(总分 100.0 分)		其他因素(7.0)
			技术部分(47.0)
			报价部分(40.0)
			商务部分(6.0)
2	其他因素(7.0)	技术负责人(1.0)	拟派本项目的技术负责人具有中级(含)及以上职称的得1分(以职称证书为准); 注:拟派本项目人员需提供相关证书、劳动合同及2025年3月至投标截止日任意一个月社保。否则该项不得分;
		项目管理机构	现场配置管理人

		(6.0)	<p>员（包括施工员、资料员、质检员（或质量员）、安全员、材料员、预算员（或造价员）等人员，每配备一名人员得1分，本项最多得6分。</p> <p>注：拟派本项目人员需提供相关证书、劳动合同及2025年3月至投标截止日任意一个月社保。否则该项不得分；</p>
3	技术部分(47.0)	内容完整性和编制水平(7.0)	<p>根据施工组织设计内容完整，编制详细、合理的相互比较酌情打分，较好得4.1-7分，一</p>

			般得 2.1-4 分,基本满足得 0-2 分;
		施工方案与技术措施(8.0)	根据施工方案具体、技术措施合理,有针对性,能指导施工的相互比较酌情打分,较好得 5.1-8 分,一般得 2.1-5 分,基本满足得 0-2 分;
		质量管理体系与措施(6.0)	根据质量管理体系与措施细致、周密,能具体实施的相互比较酌情打分,较好得 4.1-6 分,一般得 2.1-4 分,基本满足得 0-2 分;
		安全文明体系与措施(6.0)	根据有安全管理体系及措施、现场

			<p>文明施工、有限空间管控措施、安全生产措施落实具体、有效的相互比较酌情打分,较好得 4.1-6 分,一般得 2.1-4 分,基本满足得 0-2 分;</p>
		<p>工程进度计划与措施(5.0)</p>	<p>根据施工进度计划合理有序、能指导施工的相互比较酌情打分,较好得 3.1-5 分,一般得 1.1-3 分,基本满足得 0-1 分;</p>
		<p>应急管理措施(3.0)</p>	<p>根据针对工程紧急情况的处理措施完善有序的,预防及抵抗风险措施全面有效的相</p>

			互比较酌情打分 0-3分；
		冬、雨季施工方案 (3.0)	根据冬、雨季施工方案内容完整全面落到实处的相互比较酌情打分 0-3分；
		绿色、环保、新型材料(3.0)	根据绿色环保技术措施有效、得力且使用新型材料的相互比较酌情打分 0-3分
		资源配备计划 (3.0)	根据劳动力和机械配备合理、有效、满足工程要求的相互比较酌情打分 0-3分；
		现场平面布置 (3.0)	根据施工平面图布置合理、符合文明施工要求的程

			度的相互比较酌情打分 0-3 分；
4	报价部分(40.0)	投标报价(40.0)	<p>评标基准价</p> $=A \times 70\% + B \times 30\%$ <p>A 为最高投标限价, B 值计算方式:</p> <p>当 n (投标人个数, 下同) < 5 时, 所有投标人的有效投标报价的算术平均值为 B;</p> <p>当 $5 \leq n < 9$ 时, 所有投标人的有效投标报价去掉 1 个最高、1 个最低后的算术平均值为 B;</p> <p>当 $9 \leq n < 13$ 时, 所有投标人的有效投标报价去掉</p>

		<p>1 个最高、2 个最低后的算术平均值为 B;</p> <p>当 $13 \leq n < 17$ 时, 所有投标人的有效投标报价去掉 2 个最高、3 个最低后的算术平均值为 B;</p> <p>当 $17 \leq n < 21$ 时, 所有投标人的有效投标报价去掉 3 个最高、4 个最低后的算术平均值为 B (以此类推)</p> <p>偏差率 = $100\% \times$ (投标人报价 - 评标基准价) / 评标基准价</p>
--	--	---

		<p>以评标基准价为 准,投标报价每高 于评标基准价的 1%扣 1 分; 每低于 评标基准价的 1% 扣 0.5 分; 本项最 多扣 5 分。</p> <p>注: 投标人的投标 报价低于最高投 标限价 80%, 投 标人须做出必要 的澄清、说明, 包 括但不限于投标 报价合理性、主要 材料设备价格和 人工费用等内容 及相关证明材料, 投标人不能合理 说明或者不能提 供相关证明材料</p>
--	--	---

			的,评标委员会可以认定该投标报价低于成本。
5	商务部分(6.0)	近三年企业类似项目业绩(6.0)	<p>近三年投标企业承接类似项目,每项得3分,本项最高得6分。</p> <p>注:1.近三年指2023年01月01日至今。</p> <p>2.类似项目是指建筑工程施工项目;</p> <p>3.投标人须同时提供中标通知书和施工合同(须包含首页、工程内容关键页、签字页),若上述材料提供不全或存在</p>

			不真实性又无相关证明材料的,该项不得分;日期以合同签订时间为准。
--	--	--	----------------------------------