

赤峰市红山区居住建筑节能更新改造项目监理一标段（东园子楼（1、2#）、红旗小区二组团（1-3栋）、宁澜花园（1-4#）、金和家园（1-5#）、文化大厦（花园）、影都楼（花园）、鑫盛家园（1-4号）、金和家园（6-8#））招标公告

1.招标条件

本招标项目 赤峰市红山区居住建筑节能更新改造项目监理一标段（东园子楼（1、2#）、红旗小区二组团（1-3栋）、宁澜花园（1-4#）、金和家园（1-5#）、文化大厦（花园）、影都楼（花园）、鑫盛家园（1-4号）、金和家园（6-8#） 已由赤峰市红山区发展和改革委员会批准建设，招标人为 赤峰市红山区本级政府投资非经营性项目代建中心，建设资金来自 财政，项目已具备招标条件，现采用资格后审的方式对该项目进行公开招标。

2.项目概况与招标范围

2.1 招标项目名称：赤峰市红山区居住建筑节能更新改造项目

2.2 建设地点：位于赤峰市红山区，东至红旗路、南至铁南大街、西至腾飞大道、北至北环路。

2.3 招标规模：项目涉及红山区东城街道、南新街道、长青街道、永巨街道，建设年限为2002-2005年，7个小区，23栋居民楼，共计1302户，总建筑面积为138516.55平方米。项目改造内容包括：外墙保温面积55311.34平方米，屋面防水面积20811.67平方米，更换节能塑钢窗20885.6平方米，更换265.66平方米单元门，楼梯间粉刷45425.51平方米，外墙勒脚砖面积为3903.52平方米，改造落水管6801.96米，管径为DN110。具体以施工图纸和财政评审工程量清单为准。图纸所示及工程量清单中包含的工程施工全过程监理。

2.4 项目计划投资：32.36万元

2.5 标段划分：

标段编号	A1504012026051109001001	标段名称	赤峰市红山区居住建筑节能更新改造项目监理一标段（东园子楼（1、2#）、红旗小区二组团（1-3栋）、宁澜花园（1-4#）、金和家园（1-5#）、文化大厦（花园）、影都楼（花园）、鑫盛家园（1-4号）、金和家园（6-8#）
招标范围	工程-监理-建筑工程-建筑		
合同估算价（万元）	32.36	工期（日历天）	180

3.投标人资格要求

3.1 本次招标所有标段 不接受 联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

3.2 投标资格能力要求：1.本次招标要求投标人须具有独立法人资格，本次招标要求投标人须具有【工程监理综合资质】或【建筑工程工程监理专业乙级及以上资质】，（以上资质为2020年11月30日住建部最新资质要求建市〔2020〕94号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》），如投标人还未申办以上资质，投标人须具备建设行政主管部门颁发的工程监理综合资质或房屋建筑工程监理丙级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的监理能力；2.拟投入本项目的总监理工程师须具有国家级注册房屋建筑工程监理工程师执业资格。3.本工程招标不接受联合体投标。4.单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一招标项目投标，否则均按无效标处理。

3.3 其他要求：无

4.招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2026-05-16 00:00 至 2026-05-22 23:59（北京时间，下同），通过请登录《内蒙古自治区工程项目交易系统》（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>），领取格式为"nmgzf"的招标文件。领取后使用"投标文件制作工具（内蒙古）"打开查看。

5.投标文件的递交

投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2026-06-09 09:00，投标人应在截止时间前通过登录内蒙古自治区工程建设电子招投标交易平台，将加密版电子投标文件上传至系统，如果是双信封，需将一信封和二信封分别上传。

6.发布公告的媒介

本次招标公告同时在内蒙古自治区公共资源交易网（<http://ggzyjy.nmg.gov.cn>）、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）上发布。

7.其他说明

7.1 项目类别：工程建设项目招标投标，项目内容：房屋建筑和市政基础设施工程

7.2 按照《中华人民共和国招标投标法》《电子招标投标办法》（国家发展和改革委员会等八部委令第20号）等相关规定，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同，通过公共资源交易平台在线签订或备案交易合同。

8.联系方式

招标人：赤峰市红山区本级政府投资非经营性项目代建中心

地 址：赤峰市红山区

联系人：刘振威

联系电话：0476-8759011

招标代理：内蒙古腾泽项目管理有限公司

地 址：赤峰市松山区英金路西、松三街北悦郡商务花园C座1-202

联系人：贾国新

联系电话：18047668665

行业监管：红山区住房和城乡建设局建工股（房建）

地 址：赤峰市红山区

联系人：任青龙

联系电话：0476-8285687

9.提出异议的渠道和方式

投标人或者其他利害关系人如有异议可通过内蒙古公共资源交易中心工程项目交易系统在线提交异议，并通过本公告注明的招标人联系方式向招标人反馈。

10.投标注意事项：

10.1、领取招标文件登录地址：请登录《内蒙古自治区工程项目交易系统》（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>），领取格式为“nmgzf”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具（内蒙古）”打开查看。

10.2、请使用投标文件制作工具查看投标文件内容并编辑电子版投标文件，工具下载地址：**【请点击下载】**

10.3、开标解密投标文件（不见面开标大厅）地址：<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>

10.4、[投标操作须知](#)

2026-05-15