

2026年呼伦贝尔农垦谢尔塔拉农牧场有限公司办公楼安全防火及水电暖改造项目 招标公告

1.招标条件

本招标项目 2026年呼伦贝尔农垦谢尔塔拉农牧场有限公司办公楼安全防火及水电暖改造项目 已由 呼伦贝尔农垦集团有限公司 批准建设，招标人为 呼伦贝尔农垦谢尔塔拉农牧场有限公司，建设资金来自 财政，项目已具备招标条件，现采用资格后审的方式对该项目进行公开招标。

2.项目概况与招标范围

2.1招标项目名称：2026年呼伦贝尔农垦谢尔塔拉农牧场有限公司办公楼安全防火及水电暖改造项目

2.2建设地点：谢尔塔拉农牧场第二连（队）

2.3招标规模：建设改造内容2100平方米办公楼外立面外保温、真石漆及屋面改造;内部墙面屋顶维修、门窗更换及公共区域装修;水电暖设施升级;公共区域监控安装，整体三层，局部四层。

2.4项目计划投资：212.68万元

2.5标段划分：

标段编号	A1507022026042802001001	标段名称	2026年呼伦贝尔农垦谢尔塔拉农牧场有限公司办公楼安全防火及水电暖改造项目
招标范围	工程-工程施工-建筑工程-土建工程		
合同估算价（万元）	212.68	工期（日历天）	123

3.投标人资格要求

3.1本次招标所有标段 接收 联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：本次招标要求投标人必须是在中国境内注册成立并有效存续的企业法人或其他组织。投标人在国家信息中心主办“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)查询是否有失信记录，即截止开标当日评审时未被记入失信名单(评标委员会评审现场在“信用中国”网站查询),并具备以下资格：（1）施工方资质要求：国家建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包乙级及以上资质，资质证书在有效期内；（2024年1月4日内建行函〔2024〕4号《内蒙古自治区住房和城乡建设厅关于做好有关建设工程企业资质证书换领工作的通知》）的文件。如投标人还未申办以上资质，“投标人须具有建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质,资质证书且在有效期内”具备有效的安全生产许可证。并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。（2）设计方资质要求：国家建设行政主管部门颁发的工程设计综合资质甲级或建筑行业建筑工程设计专业资质乙级及以上资质，资质证书在有效期内。

3.2 投标资格能力要求：本次招标要求投标人必须是在中国境内注册成立并有效存续的企业法人或其他组织。投标人在国家信息中心主办“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)查询是否有失信记录，即截止开标当日评审时未被记入失信名单(评标委员会评审现场在“信用中国”网站查询),并具备以下资格：（1）施工方资质要求：国家建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包乙级及以上资质，资质证书在有效期内；（2024年1月4日内建行函〔2024〕4号《内蒙古自治区住房和城乡建设厅关于做好有关建设工程企业资质证书换领工作的通知》）的文件。如投标人还未申办以上资质，“投标人须具有建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质,资质证书且在有效期内”具备有效的安全生产许可证。并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。（2）设计方资质要求：国家建设行政主管部门颁发的工程设计综合资质甲级或建筑行业建筑工程设计专业资质乙级及以上资质，资质证书在有效期内。

3.3其他要求：无

4.招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2026-04-29 00:00 至 2026-05-18 23:59（北京时间，下同），通过请登录《内蒙古自治区工程项目交易系统》（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>），领取格式为“nmgzf”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具（内蒙古）”打开查看。

5.投标文件的递交

投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2026-05-20 09:30，投标人应在截止时间前通过登录内蒙古自治区工程建设电子招标投标交易平台，将加密版电子投标文件上传至系统，如果是双信封，需将一信封和二信封分别上传。

6.发布公告的媒介

本次招标公告同时在内蒙古自治区公共资源交易网（<http://ggzyjy.nmg.gov.cn>）、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）、内蒙古招标投标公共服务平台（<http://www.nmgztb.com.cn>）上发布。

7.其他说明

7.1 项目类别：工程建设项目招标投标，项目内容：房屋建筑和市政基础设施工程

7.2 按照《中华人民共和国招标投标法》《电子招标投标办法》（国家发展和改革委员会等八部委令第20号）等相关规定，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同，通过公共资源交易平台在线签订或备案交易合同。

8.联系方式

招标人：呼伦贝尔农垦谢尔塔拉农牧场有限公司

地 址：谢尔塔拉机关办公楼

联系人：张崑

联系电话：13347010093

招标代理：内蒙古腾烁建设项目管理有限公司

地 址：建设大厦11楼

联系人：赵玉

联系电话：18647009616

行业监管：呼伦贝尔农垦集团有限公司

地 址：呼伦贝尔农垦集团有限公司

联系人：呼伦贝尔农垦集团有限公司

联系电话：19904707790

9.提出异议的渠道和方式

投标人或者其他利害关系人如有异议可通过内蒙古公共资源交易中心工程项目交易系统在线提交异议，并通过本公告注明的招标人联系方式向招标人反馈。

10.投标注意事项：

10.1、领取招标文件登录地址：请登录《内蒙古自治区工程项目交易系统》（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>），领取格式为“nmgzf”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具（内蒙古）”打开查看。

10.2、请使用投标文件制作工具查看投标文件内容并编辑电子版投标文件，工具下载地址：[【请点击下载】](#)

10.3、开标解密投标文件（不见面开标大厅）地址：<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>

10.4、[投标操作须知](#)

2026-04-28

