

# 锡林郭勒盟残疾人托养中心项目 招标公告

## 1.招标条件

本招标项目 锡林郭勒盟残疾人托养中心项目 已由 锡林郭勒盟发展和改革委员会 批准建设，招标人为 锡林郭勒盟城乡投资集团有限公司，建设资金来自 财政，项目已具备招标条件，现采用资格后审的方式对该项目进行公开招标。

## 2.项目概况与招标范围

2.1招标项目名称：锡林郭勒盟残疾人托养中心项目

2.2建设地点：锡林浩特市乌拉盖街牧民新苑小区北侧规划区间路、五中十五小西侧（项目用地已预留）

2.3招标规模：建设规模及主要建设内容：建设一栋残疾人托养中心，占地面积3175平方米，建筑面积4000平方米，主要建设内容包括生活技能训练用房、托养治疗用房、就业训练与生产劳动用房、培训与教育用房、托养住宿用房、生活用房、辅助用房等。招标范围：工程量清单及图纸范围内的所有内容进行施工、全过程监理服务招标。

2.4项目计划投资：1995.824173万元

2.5标段划分：

标段编号	A1525002026050801001001	标段名称	锡林郭勒盟残疾人托养中心项目施工标段
招标范围	工程-工程施工-建筑工程-土建工程		
合同估算价（万元）	1958.064173	工期（日历天）	488
标段编号	A1525002026050801001002	标段名称	锡林郭勒盟残疾人托养中心项目监理标段
招标范围	工程-监理-建筑工程-建筑		
合同估算价（万元）	37.76	工期（日历天）	488

## 3.投标人资格要求

3.1本次招标所有标段 接收 联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：本次招标施工标段接受联合体投标，监理标段不接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：（1）两个以上法人或者其他组织可以组成一个联合体，以一个投标人的身份共同投标。本项目接受联合体投标，联合体成员不得超过两家单位（联合体成员各方必须满足本项目资质要求，牵头人代表所有联合体成员负责投标和合同实施阶段的主办、协调工作）。联合体内由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定联合体的资质等级。（2）联合体各方不得在本项目中以自己名义单独或参加其他联合体投标；（3）以联合体参加投标的，应提交联合体协议书并注明牵头人及各方拟承担的工作和责任，并承诺一旦成为联合体将向招标人承担连带责任。（4）鼓励央企与自治区建筑业企业、区外建筑业企业与自治区中小微建筑业企业、自治区龙头企业与自治区中小微建筑业企业或者民营建筑业企业组成联合体投标，联合体成员单位工作量不低于联合体投标标段工作量40%。

3.2 投标资格能力要求：施工标段：本次招标要求投标人须具备以下资质能力要求，并在人员、设备、资金等方面具有相应的实施能力：具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质或建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包二级及以上资质或施工综合资质，并具有有效期范围内的安全生产许可证；监理标段：本次招标要求投标人须具备以下资质能力要求，并在人员、设备、资金等方面具有相应的实施能力：具有建设行政主管部门颁发的建筑工程专业工程监理乙级及以上资质或工程监理综合资质；

3.3其他要求：详见招标文件 开标地点：投标人应在投标截止时间前，登录不见面开标大厅

（<http://61.134.97.218:5080/BidOpening/bidopeninghallaction/hall/login>）在线参加开标会议，招标人、监督机构及招标代理机构在锡林郭勒盟公共资源交易中心不见面开标室2号位参与开标。开标时间：2026年6月1日上午9:00时

## 4.招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2026-05-09 00:00 至 2026-05-14 23:59（北京时间，下同），通过请登录《内蒙古自治区工程项目交易系统》（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>），领取格式为"nmgzfl"的招标文件。领取后使用"投标文件制作工具（内蒙古）"打开查看。

## 5.投标文件的递交

投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2026-06-01 09:00，投标人应在截止时间前通过登录内蒙古自治区工程建设电子招投标交易平台，将加密版电子投标文件上传至系统，如果是双信封，需将一信封和二信封分别上传。

## 6.发布公告的媒介

本次招标公告同时在内蒙古自治区公共资源交易网（<http://ggzyjy.nmg.gov.cn>）、中国招标投标公共服务平台

## 7.其他说明

7.1 项目类别：工程建设项目招标投标，项目内容：房屋建筑和市政基础设施工程

7.2 按照《中华人民共和国招标投标法》《电子招标投标办法》（国家发展和改革委员会等八部委令第20号）等相关规定，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同，通过公共资源交易平台在线签订或备案交易合同。

## 8.联系方式

招标人：锡林郭勒盟城乡投资集团有限公司

地 址：锡林浩特市

联系人：杨新亚

联系电话：0479-8100027

招标代理：内蒙古誉峰工程项目管理有限公司

地 址：内蒙古自治区锡林郭勒盟锡林浩特市振兴大街杭盖路以南新远华美城1号、2号底商

联系人：任经理

联系电话：13947945566

行业监管：锡林浩特市住房和城乡建设局

地 址：锡林浩特市

联系人：冉阳

联系电话：0479-8228447

## 9.提出异议的渠道和方式

投标人或者其他利害关系人如有异议可通过内蒙古公共资源交易中心工程项目交易系统在线提交异议，并通过本公告注明的招标人联系方式向招标人反馈。

## 10.投标注意事项：

10.1、领取招标文件登录地址：请登录《内蒙古自治区工程项目交易系统》（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>），领取格式为“nmgzf”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具（内蒙古）”打开查看。

10.2、请使用投标文件制作工具查看投标文件内容并编辑电子版投标文件，工具下载地址：**【请点击下载】**

10.3、开标解密投标文件（不见面开标大厅）地址：<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>

10.4、[投标操作须知](#)

2026-05-08